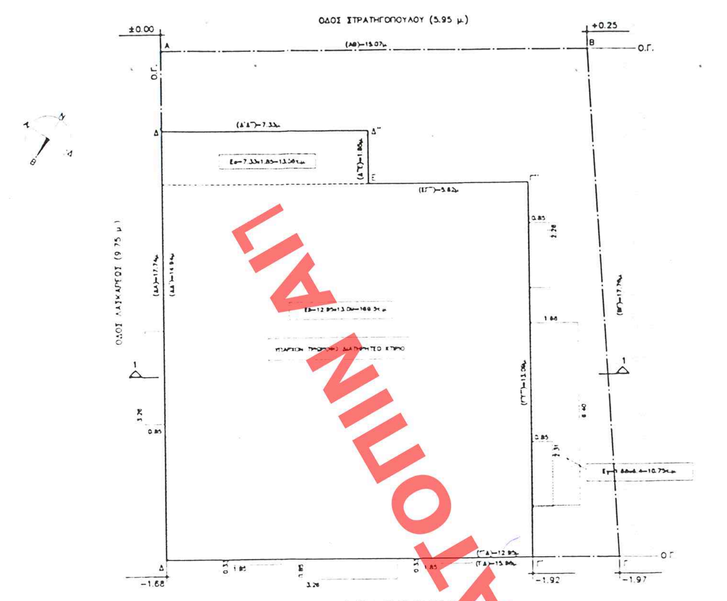
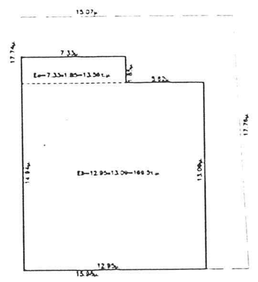
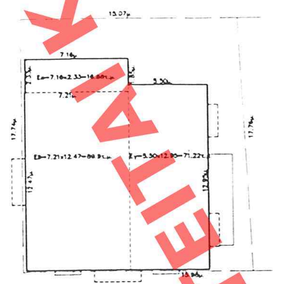
ΥΠΑΡΧΟΝ ΤΡΙΩΡΟΦΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ





ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ =Εσ+Εβ=183.06τ.μ.



ΕΜΒΑΔΟΝ Α' ΟΡΟΦΟΥ =Εσ+Εβ+Εγ=177.8τ.μ.

ΤΡΙΩΡΟΦΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ 651Δ/14-6-1993
ΜΕ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 4 ΠΑΡ.2 ΤΟΥ ΓΟΚ

1. ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΑ)=
= 275.41 τ.μ.

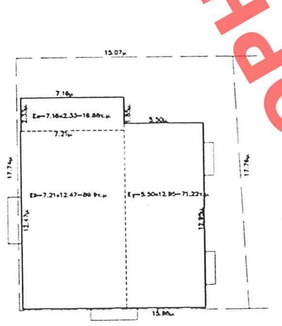
α. ΚΑΛΥΨΗ
Εσ=7.33x1.85 =13.56τ.μ.
Εβ=12.95x13.09 =169.5 τ.μ.
Εγ=1.68x6.4 =10.75τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ= Εσ+Εβ+Εγ =193.81τ.μ. =70.37%

Β. ΔΟΜΗΣΗ
ισόγειο
Εσ=7.33x1.85 =13.56τ.μ.
Εβ=12.95x13.09 =169.5 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ =183.06 τ.μ.
Α. όροφος
Εσ=7.16x2.33 =16.68τ.μ.
Εβ=7.21x12.47 =89.9 τ.μ.
Εγ=5.5x12.95 =71.22 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ =177.8 τ.μ.
Β. όροφος =Α. όροφος= 177.8τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ =183.06+177.8+177.8 =538.66 τ.μ.
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ =538.66/275.41 =1.95

γ. ΚΑΤ' ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ισόγειο =2.98x183.06 =545.5 κ.μ.
α.και Β. όροφος =7.82x177.8 =1390.4 κ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ =1935.9κ.μ.

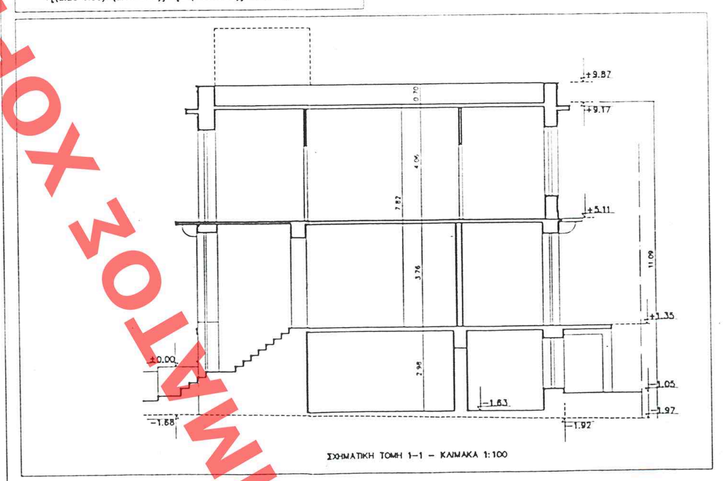
δ. ΜΕΠΙΤΟ ΥΨΟΣ =31.09 μ. από το χαμηλότερο σημείο των περί το οικοδομή δρόμων (-1.92), επί της Χ. Τρικούπη.

ε. ΕΙΣΟΙΤΕΣ ΚΑΙ ΗΜΙΠΛΑΤΗΣΙΟ =[(3.26x0.85)x2]+
+[(2.28x0.85)+(2.31x0.85)] +[2x(1.85x0.33)]=10.66 τ.μ



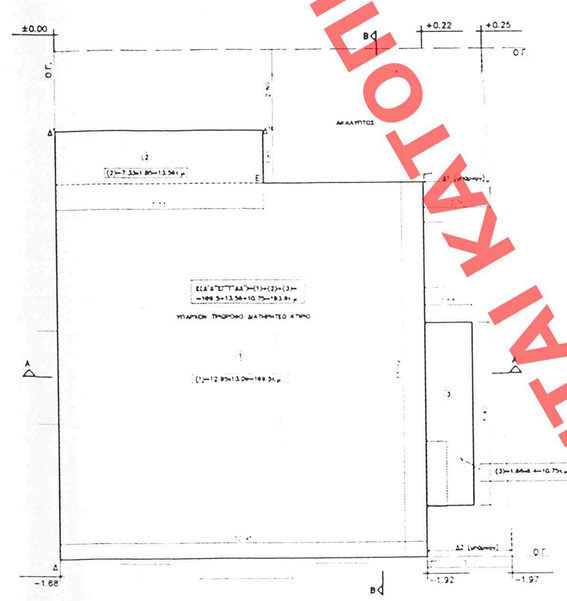
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΕΜΒΑΔΟΝ Β' ΟΡΟΦΟΥ =Εσ+Εβ+Εγ=177.81τ.μ.

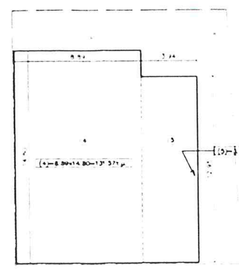


ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ 1-1 — ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

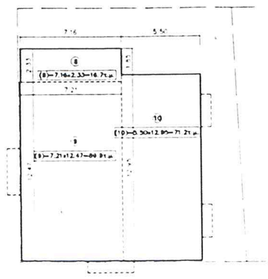
ΥΠΑΡΧΟΝ ΤΡΙΩΡΟΦΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΜΕ ΠΡΟΣΘΗΚΗ



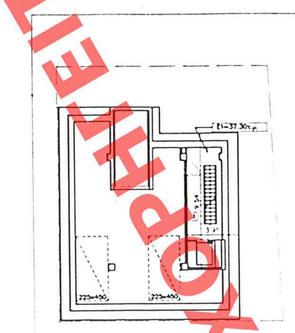
ΚΑΛΥΨΗ -ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100



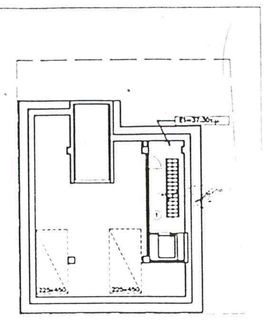
ΕΜΒΑΔΟΝ Γ ΥΠΟΓΕΙΟΥ = (4)+(5)= 131.57+51= 182.57τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ Β ΥΠΟΓΕΙΟΥ = (4)+(5)= 131.57+51= 182.57τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ Α ΥΠΟΓΕΙΟΥ = (4)+(5)= 131.57+51= 182.57τ.μ.



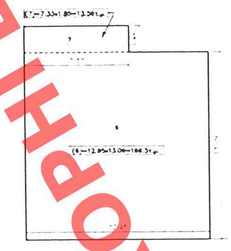
ΕΜΒΑΔΟΝ Α' ΟΡΟΦΟΥ =(8)+(9)+(10)= 16.7+89.9+71.2= 177.8τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ Β' ΟΡΟΦΟΥ =(8)+(9)+(10)= 16.7+89.9+71.2= 177.8τ.μ.



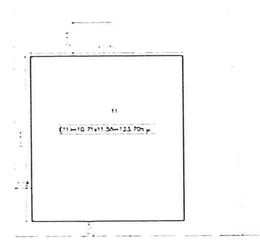
Γ ΥΠΟΓΕΙΟ



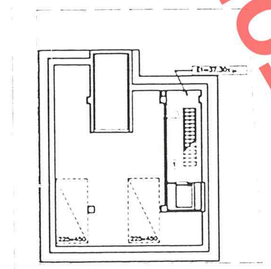
Β ΥΠΟΓΕΙΟ



ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = (6)+(7)=169.5+13.56= 183.06τ.μ.



ΕΜΒΑΔΟΝ Γ' ΟΡΟΦΟΥ =(11) =10.71x11.55 =123.70τ.μ.



Α ΥΠΟΓΕΙΟ

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

Α. Τμήμα υπογείου που χρησιμοποιείται ως χώρος σταθμεύσεως
3x(Ευπογ-Ε1) =
3x(182.57-37.30) =3x145.27 =
435.8 >77.1
(40% Εκτός κάλυψης =40%x192.79 =
=77.11τ.μ.)
Ελάχιστος θεσεων
6x25=150 < 462.6 τ.μ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

* ΟΡΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ =275.41τ.μ.
ΚΑΛΥΨΗ =70%
Σ.Δ. =3.6

* 1. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΠΙΤΡ. ΚΑΛΥΨΗ =275.41x70% =192.79 τ.μ.
ΕΠΙΤΡ. ΔΟΜΗΣΗ =275.41x3.6 =991.48 τ.μ.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ =27μ.
Δ =3+0.1Η =5.7μ.
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ'ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ =4.50 x Σ.Δ. =
=4.50x3.6 =16.2
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ =16.2 x 275.41 =4461.64κ.μ

* 2. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
* α. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ =ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΛΥΨΗ =
=(1)+(2)+(3) =169.5+13.56+10.75 =193.81τ.μ. =70.37%
ΟΠΟΥ (1)= 12.95x13.09 =169.5τ.μ.
(2)= 7.33x1.85 =13.56τ.μ.
(3)= 1.68x6.4 =10.75τ.μ.

* β.ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
ισόγειο
(6)= 12.95x13.09 =169.5τ.μ.
(7)= 7.33x1.85 =13.56τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ= 169.5+13.56 =183.06τ.μ.
α. όροφος
(8)= 7.16x2.33 =16.7τ.μ.
(9)= 7.21x12.47 =89.9τ.μ.
(10)= 5.50x12.95 =71.2τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ= 16.7+89.9+71.2 =177.8τ.μ.
Β. όροφος =α.όροφος= 177.8 τ.μ.
γ.όροφος
(11)= 10.71x11.55 =123.70τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ=662.36τ.μ. <ΕΠΙΤΡ. ΔΟΜ.=991.48τ.μ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΤΙΘΗΚΗΣ
γ.όροφος =123.70 τ.μ.

* γ. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ Σ.Δ
Σ.Δ. =662.36/275.41 =2.40
ΥΠΑΡΧΩΝ Σ.Δ. =1.95
Ποσοστό υπόκειτοντος Σ.Δ. =0.45

* δ. ΚΑΤ' ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ
ισόγειο =183.06x3.00 =549.18 κ.μ.
α και Β. όροφος =177.8x7.4=
=1315.72κ.μ.
γ.όροφος =123.70x3.58 =442.84κ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ= 2307.74κ.μ. <ΕΠΙΤΡ. ΟΓΚΟΣ=4461.64κ.μ

* ε. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ
2η θεση (-1.92) =14.27μ < ΜΕΓ. ΕΠΙΤΡ. ΥΨΟΣ =27μ.

* στ. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΠΡΑΓΜ. ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ=ΥΠΑΡΧΩΝ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ =
=Οικοπέδου-Κάλυψη =275.41-193.81 =81.6τ.μ. =29.63%

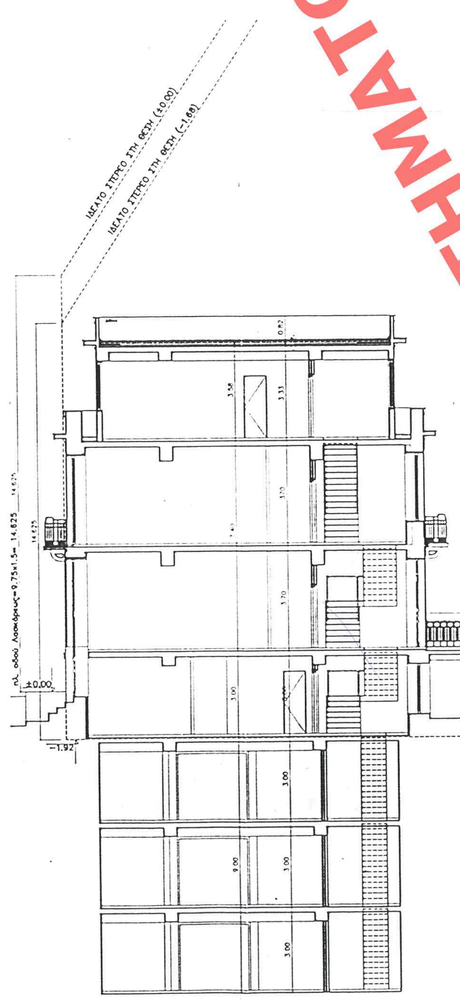
* ζ. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤ/ΤΟΝ
χρήση =κτίριο γραφείων.
Απαιτείται 1 θέση/50 τ.μ.
Εμβαδόν προσόψεως =123.70/50 =2.47 =2θέσεις
Πραγματοποιούνται 6 θέσεις

* η. ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
α υπόγειο+ β υπόγειο+ γ υπόγειο
(4)= 8.89x14.80= 131.57τ.μ.
(5)= 3.94x12.95= 51τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ= 131.57+51= 182.57τ.μ.x3= 547.71τ.μ.

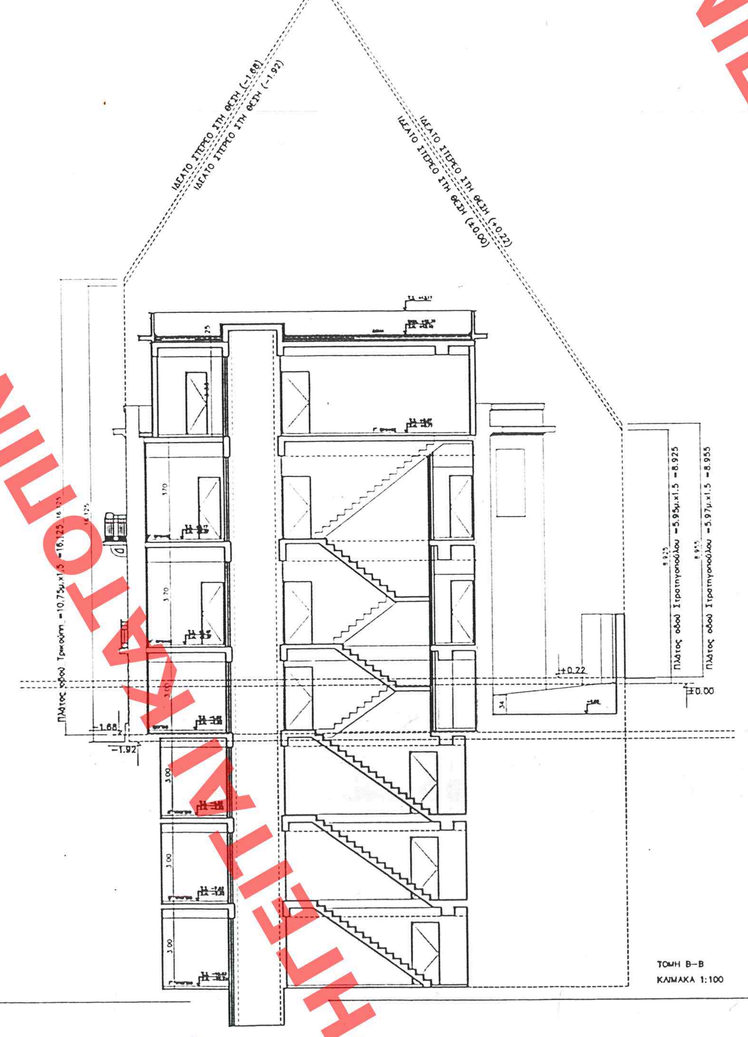
* θ. ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ =
2307.74+1844.3 =4052.04κ.μ.
(Ύψος υπογείου =182.7x9.00 =1644.3κ.μ.)

* ι. ΦΥΤΕΥΣΗ
σκιάδιο =275.41/200 =1.38 =1 δένδρο
στον ακάλυπτο
Εμβαδόν φυτεύσεων ακαλύπτου =
=2/3(30%οικοπέδου) =2/3x82.6 =55 τ.μ

* κ. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ Δ
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ Δ= ΥΠΑΡΧΟΝ Δ
Δ1 και Δ2 ΥΠΑΡΧΟΥΝ



ΤΟΜΗ Α-Α
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100



ΤΟΜΗ Β-Β
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΟΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΠΟΦΑΣΗ Π-37738/03 ΑΠΟΦΑΣΗ
«Καθορισμός τιμών φωτός πιστοποιητικών δόμησης και διαγραμμισμένα στοιχεία που βρίσκεται στη πολεοδομία Χαριλάου Τρικούπη 158 Λ, Λασκαρέως και Στρατηγοπούλου ειδικά του έργου κατοικίας ρυμοτομικών γραμμών Δ.Ο.Τ.Ε.Κ.Ε.Ι.Δ.»
ΑΘΗΝΑ 29 Σεπτέμβριου 2003
Ο Δ/ντής
Δ. Γραικάκος-Γουλας

Αρ. θεω. 335/03
Εφ.7.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ 158Α ΚΑΙ ΛΑΣΚΑΡΕΩΣ
ΝΕΑΠΟΛΗ - ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ : ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ - ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200 & 1:100

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Γενικός Ειδικός
ΕΜΒΑΔΟΝ Σελίδα ..... Φακ. 375
ΕΓΓΡΑΦΟΝ Αριθ. Πρωτ. 7744/3.1
Σελίδες ..... Φακ. .....

Δημοσιεύθηκε στο ΥΠ. Αριθμ. 1271 φύλλο του Δ' τεύχους της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως της 27-11-2003.

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ